



VZW JAO

Obligatielening

Voor de bouw van nieuwe jeugdlokalen in Oetingen, is de vzw JAO op zoek naar de nodige financiering.

Het geld dat opgehaald zal worden via deze obligatielening zal worden gebruikt om een deel van de bouw te financieren.

Algemene voorwaarden

1. De reden van deze obligatielening
2. Kenmerken van de renteloze obligatielening van vzw JAO
3. Zijn er risico's?
4. Mogelijkheden en aandachtspunten van de obligatiehouder
5. Hoe kan je inschrijven en betalen voor de obligatielening?
6. Intekenformulier

1. De reden van de obligatielening

Vzw JAO (Jeugdlokalen Aurora Oetingen) werd in 2013 opgericht door enkele (oud)scouts en ijvert voor het bouwen van nieuwe jeugdlokalen in Oetingen. Via een recht van opstal kunnen er nieuwe jeugdlokalen gebouwd worden achter de huidige parochiezaal in Oetingen.

Vzw JAO kan reeds beroep doen op verschillende subsidies, bijdragen van een aantal sponsors, de opbrengsten van verschillende acties en een renteloze lening van de Gemeente Gooik. Toch is er nog extra behoefte aan financiële middelen. Omdat we zoveel mogelijk de (rente)kosten van een lening bij een bankinstelling willen vermijden, willen we graag beroep doen op jullie financiële hulp. Je kan vanaf 100 EUR jouw steentje bijdragen door in te schrijven op deze obligatielening.

Doel van deze obligatielening is het bouwen van jeugdlokalen in Oetingen, op het stuk grond dat via recht van opstal is toegewezen aan de vzw JAO.

De obligatielening mag en zal voor geen enkel ander doel gebruikt worden.

De obligatie wordt uitgegeven door de vereniging zonder winstoogmerk, vzw JAO, met ondernemingsnummer 0556704774.

2. Kenmerken van de renteloze obligatielening van vzw JAO

- De uitgifte gebeurt door vzw JAO, met maatschappelijke zetel Kerkplein 12A, 1755 Oetingen, met ondernemingsnummer 0556704774. Hierna genoemd 'de vereniging' = 'de obligatieverstrekker'
- De persoon die de obligatie aankoopt is 'de obligatiehouder'
- De nominale waarde van een obligatie bedraagt 100 EUR. Minimum deelname is 100 EUR. Wanneer gerefereerd wordt naar een renteloze lening van 1000 EUR of 10.000 EUR wordt in feite 10 maal of 100 maal 100 EUR bedoeld. Wanneer iemand voor 1.000 EUR intekent op de renteloze obligatielening, gaat het dus in werkelijkheid om 10 obligaties van 100 EUR.
- De renteloze obligatielening wordt uitgeschreven voor een totale waarde van 100.000 EUR. Indien de inschrijvingen het totale bedrag van 100.000 EUR overtreffen, kan de Algemene Vergadering beslissen om het bedrag van de lening op te trekken tot een hoger bedrag.
- De lening is niet tussentijds opvraagbaar, de Algemene Vergadering van de obligatieverstrekker behoudt het recht de looptijd van de obligatielening te verkorten en vervroegd af te sluiten.
- De inschrijvingstermijn loopt tot uiterlijk 31 december 2021. De Raad van Bestuur van de vzw JAO kan beslissen de duur maximaal 3 maanden te verlengen.
- De looptijd van de lening bedraagt 10 jaar te rekenen vanaf 31 december 2021. Met kapitaalaflossingen telkens op 30 december. Dit ondanks het feit dat de volstorting van de obligatie deelname reeds dient te gebeuren bij het sluiten van de inschrijvingstermijn. De eerste obligatieaflossingen zullen dus pas op 30 december 2022 plaats vinden.
- Terugbetaling volgens uitloting systeem. Vanaf 30 december 2022 zal elk jaar 10% van de obligaties worden uitgeloot voor uitbetaling. Deze uitloting zal plaats vinden op de laatste Algemene Vergadering van het kalenderjaar. De loting wordt ingeschreven in de notulen van de vergadering. De obligatiehouders van de uitgelote obligaties worden daarop per email ingelicht dat hun uitgelote obligaties zullen worden uitbetaald op 30 december daaropvolgend.
- Obligatiehouders die voor een bedrag vanaf 1.000 EUR op de obligatielening hebben ingetekend, kunnen bij hun intekening kiezen tussen terugbetaling volgens uitloting systeem, of jaarlijks 10% terugbetaling van hun totale intekenbedrag. Dit zorgt ervoor dat obligatiehouders die kiezen voor een gemiddeld of groot bedrag, maar niet graag onzekerheid hebben over wanneer (in welk jaar) dit bedrag zal terugbetaald worden, meer duidelijkheid krijgen over de tijdstippen van terugbetaling, namelijk elk jaar 10% van hun intekenbedrag.
- De obligaties worden uitgegeven op naam en ingeschreven in het obligatieregister, bijgehouden door de obligatieverstrekker. Dit register houdt de nummers van de obligaties, naam, adres, bankrekeningnummer en emailadres van de obligatiehouder bij. De volstorting van de obligatiewaarde, ondertekend door de penningmeester of een plaatsvervangend bestuurslid, de uitloting en het terug uitbetaalde kapitaal gestort aan de obligatiehouder op datum. De intekening in het obligatieregister gebeurt bij ontvangst van de gelden, hierbij worden ook de individuele obligatienummers overgemaakt per email.
- Afgeloste obligaties worden niet opnieuw uitgegeven.
- De obligatiehouder beschikt over het intekenformulier en/of het eigen bankstorting borderel als bewijs van de obligatie volstorting.
- Bewaring van het register met gegevens over de obligatiehouders zal door de obligatieverstrekker op zorgvuldige wijze gebeuren. De uitlotingen zullen eveneens opgenomen worden in de notulen van de algemene vergaderingen. Bankafschriften van de obligatieverstrekker gelden als bewijs van uitbetaling van de obligatie.
- De obligatie is vrij overdraagbaar. Door melding te maken op het intekenformulier in het vak 'overdracht aan'. Als dit bij inschrijving reeds wordt bepaald, wordt dit ook zo opgenomen in het register. Indien dit nadien wordt beslist, moet de obligatiehouder dit doorgeven aan de Penningmeester of plaatsvervangend bestuurslid zodat het register kan worden aangepast. Zie verder punt 4 in geval van overdracht, verhuizing, wijziging van bankrekening of overlijden.

3. Risico's

- De aflossing van de obligatie wordt niet gecorrigeerd door inflatie.
- Er wordt geen rente uitgekeerd
- De obligatie is direct opeisbaar bij faillissement of ontbinding van de vzw JAO. Hierbij is het echter mogelijk dat de obligatiehouder zijn geïnvesteerd kapitaal niet of niet volledig zal kunnen recupereren. Hoewel de vzw JAO alles in het werk zal stellen om de vzw te behoeden voor faillissement of ontbinding kan de terugbetaling van de obligatielening door de vzw JAO niet gewaarborgd worden.

4. Mogelijkheden en aandachtspunten van de obligatiehouder

- Wijziging: van adres, email, bankrekening van de obligatiehouder. De obligatiehouder dient wijzigingen onverwijld schriftelijk te melden bij de penningmeester of een plaatsvervangend bestuurslid, die per kerende de wijziging zal bevestigen. Op die manier blijft het register van obligatiehouders steeds up to date, ontvangt u de informatie op het juiste adres en gebeurt de uitbetalingen op de juiste bankrekening. De obligatieverstrekker wijst alle verantwoordelijkheden voor de gevolgen van niet, laattijdig of onjuist doorgegeven wijzigingen af.
- Overlijden: in geval van overlijden van de obligatiehouder, brengt de wettelijke erfgenaam de voorzitter of penningmeester hiervan op de hoogte. Op vertoon van een akte/attest van erfopvolging wordt de obligatie overgedragen naar de nieuwe rechtmatige eigenaar.
- Overdracht: in geval van overdracht tijdens de looptijd brengt de oorspronkelijke eigenaar de penningmeester of een plaatsvervangend bestuurslid op de hoogte van de gegevens van de nieuwe eigenaar. Hierop worden overdrager en overnemer uitgenodigd de overdracht te handtekenen in het obligatieregister, bekrachtigd door de handtekening van de Penningmeester of het plaatsvervangend bestuurslid.

5. Hoe kan je inschrijven en betalen voor de obligatielening

- Inschrijven kan door bijgevoegd intekenformulier in 2 exemplaren in te vullen waarvan één exemplaar zelf te behouden en één exemplaar in gesloten envelop te versturen of te bezorgen aan vzw JAO op het adres van de zetel: Kerkstraat 12A, 1755 Oetingen of te bezorgen aan één van de leden van de Raad van Bestuur van de vzw JAO.
- Betaling kan door middel van overschrijving of kan ook cash. In het laatste geval moet de penningmeester of een bestuurslid tekenen voor ontvangst van de gelden op de intekenformulieren.

Intekenformulier:

Deelname aan de renteloze obligatielening van vzw JAO

Ik wens obligaties van 100 EUR per obligatie = EUR aan te kopen als steun aan vzw JAO voor de bouw van nieuwe jeugdlokalen in Oetingen. Ik wens volgende betalingswijze te gebruiken:

Betaling door overschrijving op rekening nummer **BE22 9733 9308 4147** met vermelding van
"Obligatie vzw JAO en uw naam en uw voornaam"

Betaling cash. Dan zal er iemand bij u thuis langskomen.

Terugbetaling van de obligaties zal gebeuren volgens uitloting systeem. Vanaf 30 december 2022 zal elk jaar 10% van de obligaties worden uitgeloot voor uitbetaling. Ten laatste op de eindvervaldag (30 december 2031) zal u het volledige bedrag van uw inschrijving terugbetaald gekregen hebben.

Ik kies voor jaarlijkse 10% terugbetaling van mijn intekenbedrag (enkel mogelijk bij intekening vanaf 1.000 EUR).

Na betaling zullen de ondertekende obligaties worden ingeschreven in het obligatieregister.

Mijn gegevens

Naam:

Voornaam:

Adres:

Tel nr:

GSM Nr:

emailadres:

Rekening nummer van de obligatiehouder waarop uitbetaald zal worden:

.....

In voorkomend geval, overdracht van de obligatie aan:

Naam:

Voornaam:

Adres:

Tel nr:

GSM Nr:

emailadres:

Rekening nummer van de obligatiehouder waarop uitbetaald zal worden:

.....

In geval van cash betaling:

Handtekening:

Ontvangen bedrag: EUR

Voor ontvangst:

Datum:

Naam bestuurslid:

Handtekening:

Ik verklaar me akkoord met de Algemene Voorwaarden van deze renteloze obligatielening

Ik ga akkoord dat in het kader van de GDPR wetgeving, mijn gegevens bewaard en verwerkt worden door de vzw JAO.